إدارة المباني

تقرير فني لأعمال إضافيةليس لها نظير بعقد المشروع

:-معلومات عامة عن المشروع

اسم المشروع	إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات	**رقم المنافسة**	42/34
نموذج المشروع	مدارس نموذج 24/16 + صالة4 متعددة الأغراض نموذج ص + 3 سكن حارس صغير	**إدارة التعليم**	محافظة وادي الدواسر
قيمة عقد المشروع	26883376.32 ريال	**رقم العقد**	21/35
اجمالى قيمة العقد بعد تخفيض 5 %	25,799,857.27 ريال	**موقع المشروع**	النويعمة – وادي الدواسر
اجمالى قيمة العقد بعد امر التغيير المعتمد	28,145,232.28 ريال		
اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات		
رمز الأرض للمشروع	0000000000000000000	**تاريخ استلام الموقع**	06/08/1435 هـ
مدة عقد المشروع	900 يوم + 1258 يوم (تعميدات)	**تاريخ نهاية العقد**	08-09-1441هـ
قيمة الوفورات بالمشروع	2,790,410.75 ريال	**نسبتها من قيمة العقد**	%9.91

بناء علي خطاب المقاول المنفذ للمشروع الوارد للإدارة برقم .... بتاريخ 07-02-1446هـ والموجه الى سعادة مدير المنطقة الوسطى والشمالية بشركة تطوير للمبانى والذى يطلب فيه التعميد بأعمال إضافية ليس لها نظير بالعقد ناتجة عن :-

وبعد الدراسة والاطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد. جداول الكميات، المخططات الشروط العامة الشروط الخاصة، المواصفات، نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي: -

1. الوفورات المتحققة بالمشروع..
2. مقايسة البنود المستحدثة.
3. الحصر التفصيلى لبنود الأعمال الواردة بالمقايسة عالية.
4. التعميدات السابقة للمشروع سواء لها نظير بالعقد أو ليس لها نظير بالعقد وهى :-

1	**رقم التعميد للأعمال التي لها نظير**	**175592**	**تاريخ التعميد**	**19-02-1439هـ**	**القيمة**	**4,995,767،09 ريال تغطى من وفر المشروع**
		4600013849	تاريخ التعميد	09-01-1446هـ	القيمة	1,448,721.28 ريال تغطى من وفر المشروع
2	رقم التعميد للأعمال التي ليس لها نظير	**200/39**	**تاريخ التعميد**	**10-10-1439هـ**	**القيمة**	**4,853,590،00 ريال تم الارتباط على عجز بقيمة**

2,345,375.01 ريال والباقى يغطى من وفر المشروع						

إدارة المباني

وبعد الدراسة تبين ما يلي:-

إجمالي قيمة الأعمال المطلوبة	2,790,110 ريال				
تغطى من الوفر بقيمة	2,790,410.75 ريال				
إجمالي قيمة أوامر التغيير للمشروع	2,790,110 ريال	العجز	0 %	عجز ☐✓	وفراً
مدة تنفيذ الأعمال	180 يوماً	تاريخ نهاية العقد بعد التعميد		1442-03-12هـ	

وبعد الدراسة تبين للجنة أن الأعمال الإضافية التي ليس لها نظير بالعقد هي :-

م	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (ريال)	القيمة الإجمالية
1	رسوم إيصال التيار الكهربائي المدمج لمجمع المدارس (عدد 1 نقطة إيصال 1600 أمبير + 3 نقاط إيصال 1250 أمبير)	عدد	1	1,470,104	1,470,104
2	تعديل القواطع الرئيسية من 1600 أمبير الى 1250 أمبير	عدد	3	25,000	75,000
3	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×300 مم2)	م ط	736	683	502,688
4	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×240 مم2)	م ط	488	595	290,360
5	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×150 مم2)	م ط	328	383	125,624
6	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×120 مم2)	م ط	72	308	22,176
7	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×95 مم2)	م ط	40	266	10,640
8	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×70 مم2)	م ط	829	182	150,878
9	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×50 مم2)	م ط	219	133	29,127
10	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×35 مم2)	م ط	817	110	89,870
11	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×16 مم2)	م ط	333	71	23,643
إجمالي قيمة الأعمال				مليونان وسبعمائة وتسعون ألفاً ومائة وعشرة ريال لا غير	2,790,110

مما سبق يتضح مايلى :-
يمكن تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية المستحدثة والـتي ليس لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عاليـه وحسـب الكميـات الموضـحة بالمقايسـة المرفقة بالتقرير والتي تمت مراجعتها والتوقيع عليها من قبل المقـاول وهى مبلـغ 2,790,110 ريـال (مليونان وسبعمائة وتسعون ألفاً ومائة وعشرة ريال لا غير) حسب الأسـعار الموضـحة بالجـدول عاليه ووفقاً للآتي: .

1. يتم تنفيذ هذه الأعمال خلال مدة 180 يوماً.
2. يتم العـرض على صـاحب الصـلاحية لأخـذ الموافقـة على ماسـبق واسـتكمال الإجـراءات النظامية حيال ذلك
3. هذا التقرير مبدئيا ولايعتبر ساريا دون استكمال الخطوات الاجرائية التالية له.
4. هذا التقرير مكون من عدد (3) صفحة مع كامـل مرفقاتـة الـواردة بسـياق التقريـر وحـدة واحدة لايتجزأ.

وعلية جرى التوقيع,,,

يعتمد ،

مدير ....

المهندس / ....

....

إدارة شؤون المباني

محضر دراسة أعمال إضافية ليس لها نظير بعقد المشروع

معلومات عامة عن المشروع:-

اسم المشروع	إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات	**رقم المنافسة**	42/34
نموذج المشروع	مدارس نموذج 24/16 +4 صالة متعددة الأغراض نموذج ص + 3 سكن حارس صغير	**إدارة التعليم**	محافظة وادي الدواسر
قيمة عقد المشروع	26883376.32 ريال	**قيمة العقد بعد 5 %تخفيض**	25799857.27+2345 375.01 ريال
اجمالى قيمة العقد بعد تخفيض 5 %	25,799,857.27 ريال		
اجمالى قيمة العقد بعد امر التغيير المعتمد	28,145,232.28 ريال		
اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات	**موقع المشروع**	النويعمة – وادي الدواسر
رمز الأرض للمشروع	0000000000000000000	**تاريخ استلام الموقع**	06/08/1435 هـ
مدة عقد المشروع	1258 يوم + 900 يوم (تعميدات)	**تاريخ نهاية العقد**	08-09-1441هــ
قيمة الوفورات بالمشروع بعد الدراسة	2,790,410.75 ريال	**نسبتها من قيمة العقد**	%9.91

أنه في يوم الإثنين الموافق 30/07/1445 هـ اجتمعت لجنة أوامر التغيير ودراسة المدد الزمنية لدراسة الأعمال الإضافية المطلوبة للمشروع المذكور أعلاه, وبعد الدراسة والاطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد. جداول الكميات، المخططات الشروط العامة الشروط الخاصة، المواصفات، نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي :: -

1- الكميات الواردة بالمخططات التنفيذية والكميات الواردة بمقايسة الكميات الفعلية.
2- التقرير الفني المعد من من قبل المهندس المتابع للمشروع متضمناً ملاحظاته على الحصر بعد مراجعة وتدقيقه من واقع المخططات والمواصفات وشروط العقد.
3- التعميدات السابقة للمشروع سواء لها نظير بالعقد أو ليس لها نظير بالعقد وهى : -

1. التعميدات السابقة للمشروع وهى :-

1	**رقم التعميد للأعمال التي لها نظير**	**175592**	**تاريخ التعميد**	**19-02-1439هــ**	**القيمة**	**4,995,767،09 ريال تغطى من وفر المشروع**
		4600013849	تاريخ التعميد	09-01-1446هــ	القيمة	1,448,721.28 ريال تغطى من وفر المشروع
2	رقم التعميد للأعمال التي	**200/39**	**تاريخ التعميد**	**10-10-1439هــ**	**القيمة**	**4,853,590،00 ريال تم الارتباط**

	ليس لها نظير					**على عجز بقيمة 2,345,375.01 ريال والباقى يغطى من وفر المشروع**

وبعد الدراسة تبين ما يلي:-

إجمالي قيمة الأعمال الزائدة والتي ليس لها نظير و المطلوبة	2,790,110 ريال				
تغطى من الوفر بقيمة	2,790,410.75 ريال				
الوفر بعد حسم الأعمال الزائدة	300.75 ريال	العجز	0 %	عجز ☐✓	وفراً
مدة تنفيذ الأعمال	180 يوماً	تاريخ نهاية العقد		12-03-1442هـ	

وبعد الدراسة تبين للجنة أن الأعمال الإضافية التي ليس لها نظير بالعقد هي :-

م	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (ريال)	القيمة الإجمالية
1	رسوم إيصال التيار الكهربائي المدمج لمجمع المدارس (عدد 1 نقطة إيصال 1600 أمبير + 3 نقاط إيصال 1250 أمبير)	عدد	1	1,470,104	1,470,104
2	تعديل القواطع الرئيسية من 1600 أمبير الى 1250 أمبير	عدد	3	25,000	75,000
3	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×300 مم2)	م ط	736	683	502,688
4	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×240 مم2)	م ط	488	595	290,360
5	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×150 مم2)	م ط	328	383	125,624
6	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×120 مم2)	م ط	72	308	22,176
7	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×95 مم2)	م ط	40	266	10,640
8	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×70 مم2)	م ط	829	182	150,878
9	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×50 مم2)	م ط	219	133	29,127
10	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×35 مم2)	م ط	817	110	89,870

11	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×16 مم2)	م ط	333	71	23,643
إجمالي قيمة الأعمال				مليونان وسبعمائة وتسعون ألفاً ومائة وعشرة ريال لا غير	2,790,110

مما سبق رأت اللجنة ما يلي :

1- تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية والتي ليس لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عاليه وحسب الكميات الموضحة بالمقايسة المرفقة بالتقرير وحسب الأسعار الموضحة بالجدول المرفق ووفقاً للآتي:.
2- يتم تنفيذ هذه الأعمال خلال مدة 180 يوماً.
3- العرض على صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة على ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك.
4- هذا المحضر لا يعتبر سارياً دون موافقة صاحب الصلاحية عليه وإصدار أمر التعميد.
5- هذا المحضر مكون من عدد (3) صفحة مع كامل مرفقاته الواردة بسياق المحضر وحدة واحدة لا يتجزأ.

وعلى هذا جرى التوقيع,,

يعتمد,,,